

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE
“Ex Deposito Carburanti”
Riqualificazione dell’area dell’Ex Deposito Carburanti di via Arenazza a Monopoli

Relazione



CONNETTERE

La prima scelta è stata quella di demolire il muro di confine esistente lungo via Arenazza e crearne uno nuovo arretrato rispetto al confine del lotto, interrotto dal padiglione Nord, che in questo modo “esce” verso la strada, mostrando se stesso.

Il muro laterale del padiglione diventa un possibile museo a cielo aperto che può accogliere opere d’arte (non solo street art), video proiezioni, light show, ecc

In questo modo si vuole dare massimo valore agli immobili esistenti, che di notte saranno illuminati dal basso, per mostrare a tutte le ore la loro presenza scenica.

La nuova recinzione è realizzata in muratura intonacata, quasi evocando l’immagine dell’edilizia locale, ed è bucata per tutta la sua lunghezza da finestre, portali, ecc in modo da creare connessioni visive e fisiche con la strada e il quartiere.



La zona tra il nuovo muro e il confine di proprietà diventa una zona di filtro che accoglie gli ingressi, aree verdi, le aree di sosta e di sharing dei mezzi di mobilità elettrica (auto, monopattini, bici).

Sono previsti due accessi pedonali e due accessi carrabili, entrambi agli estremi del lotto lungo Via Arenazza. In particolare dall’ingresso verso la nuova Velostazione è accessibile per tutte le operazioni di carico e scarico e per tutte le situazioni emergenziali.

Il progetto prevede inoltre la possibilità di aprire un passaggio verso l’area delle scuole confinanti.

I due edifici esistenti sono connessi attraverso un elemento: La Strada, che definisce una nuova quota 0, creando un’area dove passeggiare o sostare, un nuovo punto d’incontro.

Altro elemento di connessione è la copertura che è presente negli accessi della strada e al centro, creando delle piazze coperte, che hanno anche lo scopo di proteggere dagli agenti atmosferici.

RIFUNZIONALIZZARE

L'idea è quella di **creare un nuovo polo, per il turista e per il cittadino**, comunque attivo tutta la giornata, tutto l'anno: un luogo dove il turista può trovare informazioni, riposarsi, vivere un evento (conferenza, lecture, ecc), acquistare un libro; mentre il cittadino potrà passare del tempo libero, rilassarsi leggendo un giornale o bevendo un caffè, acquisire nuove conoscenze e vivere nuove esperienze attraverso corsi e laboratori che le associazioni locali potranno organizzare nelle aule polifunzionali, studiare o lavorare negli spazi del co-working, nonché usufruire dell'ufficio servizi comunale.

IL padiglione a nord ha come funzione quello di ospitare mostre, eventi di vario genere e dimensione, per questo il progetto prevede la realizzazione di alcune piccole aperture nei muri interni, in modo da creare un unico grande ambiente, ma sempre con la possibilità di dividerlo per eventi più piccoli.

Per il tipo di ambiente, abbiamo ritenuto necessario creare un'architettura flessibile, in grado di rispondere ai bisogni odierni e futuri della città.

Questo è possibile attraverso una struttura in acciaio che a seconda delle esigenze è possibile spostare o modificare, e con pannelli e tendaggi creare degli ambienti più raccolti.

Il padiglione a sud è configurato per ospitare funzioni più stabili e permanenti.

La scelta di inserire al suo interno dei volumi "indipendenti" dalla struttura esistente permette di mantenere un certo grado di flessibilità, creando tra un volume e l'altro spazi di connettivo comune e aperto in cui si creano interazioni e sinergie.

I volumi sono trattati come semplici scatole di acciaio, tamponate in diverso modo.

La loro geometria esalta, per contrasto, lo spazio e la copertura a volta del padiglione.

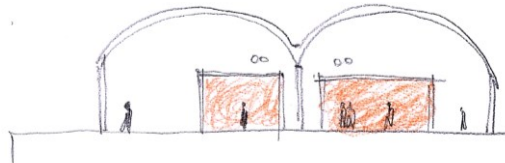
La struttura base è un modulo che può essere replicato e accorpato ad altri moduli, andando a creare un sistema di volumi diversi, che possono accogliere differenti realtà, quali uffici, coworking, incubatori, nonché servizi, ristoranti, bar, ecc

L'area a nord verso la stazione è uno spazio ibrido. È definita con un parco urbano e un'area verde, e questo la rende libera da limiti, ma con la possibilità di configurarla all'occorrenza per eventi vari all'aperto, fruibili da tutti.

EFFICIENTARE

Le scelte progettuali mirano a un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio. In primis, la scelta di creare delle scatole che accolgano le funzioni all'interno dei padiglioni, permette di riscaldare solo quegli ambienti e non tutto lo spazio, con un conseguente risparmio energetico di più del 50 %.

Inoltre si potrà sezionare facilmente l'impianto e consentire l'apporto di aria calda e fredda solo negli ambienti effettivamente usati.

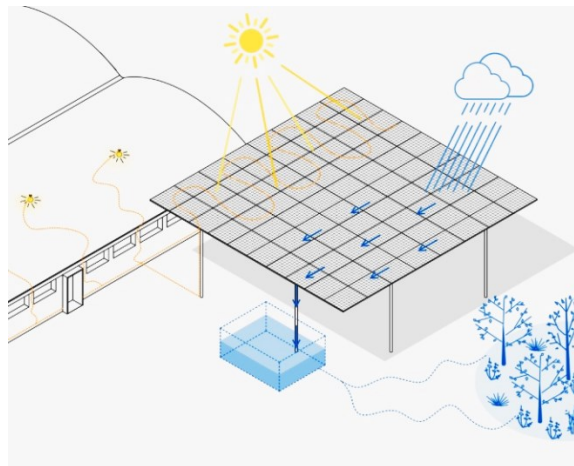


Inoltre, il fabbisogno energetico (sia per l'illuminazione che per il riscaldamento) dei padiglioni sarà garantito da pannelli fotovoltaici per circa 1800mq posti sopra le strutture di copertura delle piazze esterne e dei parcheggi, che assicureranno il funzionamento dell'impianto termico a pompa di calore per il raffrescamento e il riscaldamento degli ambienti, con l'impiego di canalizzati per l'invio di aria calda e fredda (variabile con serrande di regolazione motorizzate).

Un'altra scelta importante è stata quella di impermeabilizzare gran parte delle superfici scoperte, inserendo un grande parco urbano, che insieme a tutte le aree verdi riduce sensibilmente l'effetto "isola di calore" presente oggi nell'area.

Le nuove aree verdi accolgono alberi e arbusti locali, quali :Echiumfastuosum , Dodonea Viscosa Purpurea , Rosmarinusofficinalisprostratus , Yucca elephantipes, Phoenix roebelenii, Strelitzia Augusta, Ulivo pon-pon, Quercussuber (Quercia da sughero).

Sotto tutta la strada pedonale è previsto un sistema di vasche per la raccolta delle acque piovane che provengono da tutte le coperture, per irrigare giardini e per gli usi indoor non potabili.



In estate la strada coperta ha una funzione bioclimatica, tramite l'ombreggiamento, l'umidità delle vasche di verde e la ventilazione naturale che favorisce il ricambio d'aria e conseguente raffrescamento.

MATERIALI

Il progetto prevede una netta differenziazione tra le superfici verticali e orizzontali.

Per quanto riguarda i pavimenti, sia interni che esterni, sono realizzati tramite posa di cemento industriale, di facile posa e manutenzione, antiscivolo, da posare sia nei percorsi esterni che all'interno, così da creare uno spazio continuo.

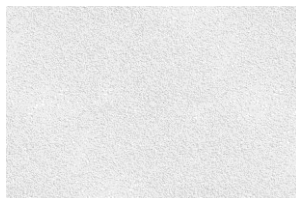
Il pavimento è opaco, pigmentato e caratterizzato da inserti di pietra locale, che lo nobilita e personalizza. Sia il colore del cemento che la densità delle pietre possono variare a seconda dell'ambiente : meno denso all'esterno, più "pieno" all'interno.

All'esterno, questa pietra, insieme alle "isole di verde", può contrastare anche l'effetto "isola di calore" , raggiungendo alti valori di SRI (indice di rifrazione solare).



Per quanto riguarda le pareti dell'edificio esistente, queste verranno trattate a intonaco (col la rimozione del basamento in pietra) e poi verniciate bianche, sia internamente che esternamente. Il colore chiaro dona un certo grado di astrazione agli edifici ed è un elemento visivo di collegamento con il resto della città.

Come sappiamo, anch'esse sono adatte al clima pugliese e sono di facile manutenzione e basso costo.



Tutti gli altri elementi nuovi del progetto, quali le strutture coperture delle piazze, gli imbotti dei portali, ecc sono realizzati in acciaio verniciato color verde "erba" (RAL 6010)



Le strutture che accolgono le funzioni interne sono realizzate anch'esse in acciaio, ma verniciate di colorazioni diverse (verde erba, rosso mattone, ecc) e possono essere tamponate attraverso pannelli di legno, vetro, vetro opaco.

COSTI

Di seguito il prospetto sommario dei costi previsti.

CATEGORIA D'OPERA	DESCRIZIONE GENERALE	PREZZO STIMATO
EDILIZIA: <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	Interventi di riqualificazione sui due manufatti esistenti, comprese aree esterne per creare il collegamento, strutture in acciaio, infissi, pavimenti	2.035.000,00
EDILIZIA <i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane</i>	Sistemazione aree esterne con riporto di terra, arredi, alberature, opere a giardino, vasca d'acqua	1.700.000,00
STRUTTURE <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni</i>	Adeguamento strutturale, rinforzi e verifiche	600.000,00
MPIANTI <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	Impianto idrico interno ed esterno, impianti fognari, schermature, fognature e collegamenti alle rete	480.000,00
IMPIANTI <i>Raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	Impianto canalizzato per riscaldamento e raffrescamento, nonché trattamento dell'aria e ACS	520.000,00

IMPIANTI <i>impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	Impianto elettrico e speciali	830.000,00
TOTALE DELLE OPERE		6.165.000,00