



## Monopoli - Ex Deposito Carburanti

Data del documento: 29.07.2022

### ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

#### Domanda n. 1 del 27/06/2022

**Le strutture murarie interne esistenti a sostegno delle volte di copertura, possono essere eliminate e sostituite da altri elementi strutturali?**

Le murature interne non possono essere eliminate o sostituite da altri sistemi strutturali; si possono valutare aperture nuove purché dimensionalmente di modesta entità e che non alterino la configurazione spaziale interna degli edifici.

---

#### Domanda n. 2 del 06/07/2022

**Posso partecipare come partecipante singolo anche se iscritta all'ordine da meno di 5 anni?**

La partecipazione degli architetti junior e ingegneri junior, come riportato al punto 3 del Bando "SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 e seguenti ss. (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti ss. (per la professione di ingegnere) del D.P.R. 328/2001 e s.m.i.

---

#### Domanda n. 3 del 09/07/2022

**1.i tiranti visibili in foto e sezione sono strutturali?**

**2.è possibile ottenere una sezione lunga per entrambi i capannoni?**

Si, i tiranti sono elementi strutturali.

Le sezioni richieste possono essere ricavate dagli elaborati grafici già allegati al bando, considerando che i tiranti presenti all'interno dei capannoni sono riportati nella sezione trasversale C-C'.

---

#### Domanda n. 4 del 09/07/2022

**Buon pomeriggio. Ho provato più volte e da diversi PC a scaricare il file RAR in cui ci dovrebbero essere gli allegati tecnici. Purtroppo però il file non si apre e non riesco ad accedere all'archivio dei file. Come posso fare ?**

**Cordiali saluti**

Per la gestione di archivi compressi è possibile scaricare software gratuiti e open source compatibili con i principali formati di archivi compressi (ZIP, 7z, DMG, RAR ecc.).

Una volta installato un software per la gestione di archivi compressi, nel caso che, successivamente al download, si riscontrassero problemi nell'apertura, si consiglia di procedere come segue.

Selezionare il nome della cartella compressa che si intende aprire e scegliere una delle seguenti opzioni dal menù contestuale del software di gestione di archivi compressi installato:

1. Apri
  2. Estrai i files...
  3. Estrai in "nome cartella".
- 

#### Domanda n. 5 del 16/07/2022

**Vanno conservate le rampe esistenti o possono essere demolite o modificate?**

**Si possono cambiare i colori esterni degli immobili dell'ex deposito?**

**Cosa si intende per "sociale" quali possono essere gli indirizzi funzionali che si prefigge il concorso?**

Non ci sono prescrizioni specifiche sulla conservazione delle rampe esistenti, pur essendo esse una parte originaria dei manufatti, purché si garantisca l'accessibilità ai Depositi in relazione ai dislivelli che presenta il sito in cui sono inseriti i manufatti.

Per quanto riguarda le tinte esterne degli immobili è possibile fare delle ipotesi differenti da quelle preesistenti purché coerenti ed integrate al contesto urbano in cui l'area si trova.

Per quanto riguarda gli indirizzi funzionali si rimanda DIP (paragrafo 1.2 OBIETTIVI GENERALI DELL'OPERA E BISOGNI DA SODDISFARE); nello specifico nel sotto paragrafo 1.2.1 sono definiti i macro ambiti funzionali e quando si fa riferimento a quello "sociale" si intendono funzioni

che abbiano impatto sui fabbisogni, nel senso più esteso del termine, sociali delle comunità (a titolo esemplificativo servizi di carattere socio-educativo, di ausilio alle famiglie e/o di carattere profit/no profit dal rilevante valore sociale).

---

**Domanda n. 6 del 20/07/2022**

**Nell'inserimento su CTR (stralcio) è inserita la previsione di realizzazione di un sottopasso Via Arenazza. Si chiede: è una mera ipotesi o un progetto di cui si prevede l'effettiva realizzazione? Si deve tener conto di quel tracciato nel progetto o possono essere proposte alternative? Il sottopassaggio deve essere necessariamente carrabile o solo pedonale?. L'area a sinistra della piazza della stazione ferroviaria è interessata dalla presenza di un prossimo parcheggio? Grazie**

L'inserimento sulla CTR riporta una serie di progetti già approvati dall'Amministrazione Comunale – sottopasso di via Arenazza, velostazione con annessa area di interscambio – e di cui si prevede l'effettiva realizzazione:

- 1) il sottopasso di via Arenazza (percorso sia carrabile che pedonale) è desunto da un progetto esecutivo che è in corso di validazione (previsione di esecuzione 2023-24) e il tracciato riportato negli elaborati grafici riprende quello contenuto negli elaborati relativi a quell'intervento;
  - 2) l'area a parcheggio (area di scambio intermodale) in adiacenza alla stazione ferroviaria si inserisce nel progetto della nuova velostazione della città il cui progetto esecutivo ha consentito l'appalto degli interventi da realizzarsi.
- 

**Domanda n. 7 del 24/07/2022**

**Buon pomeriggio si richiedono i seguenti chiarimenti:**

**1) Visto gli interventi richiesti dal documento di indirizzo alla progettazione (DIP) sussiste la necessità di fare un sopralluogo. Secondo il bando di gara l'area è accessibile. Vorrei conferma se sia possibile accedere sia internamente che esternamente.**

**2) In merito al sopralluogo bisogna dare comunicazione?**

**3) Tra gli interventi di progetto bisogna effettuare anche la verifica sismica del fabbricato, bisogna richiedere a voi la documentazione strutturale o ad un Ente specifico?**

**4) E' possibile effettuare aperture nelle mura perimetrali degli Hangar o bisogna rispettare i prospetti dello stato di fatto?**

**5) In merito agli impianti bisogna adeguare anche gli impianti esistenti o progettarli ex-Novo?**

**6) E' possibile realizzare strutture ex novo esternamente agli Hangar?**

Si può procedere in qualsiasi momento e autonomamente al sopralluogo alle aree esterne; per il sopralluogo degli spazi interni, oltre alla documentazione fotografica corredata al bando che restituisce la conformazione spaziale degli ambienti, sarà possibile visitare i capannoni in data 01/09/2022 dalle ore 9:00 alle 15:00 recandosi direttamente sul sito in via Arenazza.

Per quanto riguarda il sopralluogo delle aree esterne si dovrà inviare una email di preavviso all'indirizzo email maria.lorusso@comune.monopoli.ba.it indicando data e ora in cui si intende effettuare il sopralluogo; per la visita all'interno dei capannoni è sufficiente recarsi sul sito nell'arco orario indicato al precedente punto.

In questa fase di concorso non è espressamente richiesta una verifica sismica dei manufatti; rimane pertanto a discrezione dei concorrenti sostanziare la validità della propria proposta di progetto con analisi, studi e verifiche specifiche e/o di qualsiasi altro tipo.

Le strutture murarie non possono essere eliminate in quanto il manufatto deve essere conservato nelle sue componenti originarie; si possono valutare lievi modifiche sulle aperture purché non alterino la configurazione degli edifici.

Circa le componenti impiantistiche per quanto riguarda gli impianti elettrici e speciali si dovrà conservare il preesistente impianto di illuminazione adeguandolo alle normative vigenti ed integrandolo con tutti i nuovi sistemi impiantistici contenuti nella proposta progettuale; per quanto riguarda gli impianti idrici fognari essi dovranno essere progettati ex novo secondo le normative vigenti.

Non è possibile realizzare volumetrie in aggiunta a quelle dei capannoni preesistenti ma la proposta progettuale può contenere soluzioni che coprano in parte le aree di pertinenza senza produrre ambienti confinati.

---

**Domanda n. 8 del 25/07/2022**

**Salve, si chiede se all'interno dell'area di intervento vi sono delle cisterne interrato. Se si, per quale scopo venivano utilizzate e quale è la loro precisa ubicazione e capienza?**

All'interno dell'area di intervento non sono presenti cisterne interrato.

---

**Domanda n. 9 del 25/07/2022**

**buongiorno,  
vorremmo chiedere se**

**1. è possibile modificare gli edifici esistenti, intervenendo sui prospetti esterni con l'apertura e/o chiusura di porte o finestre. Se si, in quale misura.**

**2. è possibile intervenire sui muri interni agli edifici esistenti, aprendo nuove porte/passaggi?**

**3. dobbiamo tenere in considerazione la realizzazione del futuro sottopassaggio, visto che la nuova strada carrabile "entra" nell'area di concorso.**

**Grazie**

Le strutture murarie non possono essere eliminate in quanto il manufatto deve essere conservato nelle sue componenti originarie; si possono valutare lievi modifiche sulle aperture purché non alterino la configurazione degli edifici.

Analogamente alle murature esterne, anche quelle interne non possono essere eliminate o sostituite da altri sistemi strutturali; si possono valutare aperture nuove purché dimensionalmente di modesta entità e che non alterino la configurazione spaziale interna degli edifici.

Il sottopasso di via Arenazza (percorso sia carrabile che pedonale) è definito da un progetto esecutivo che è in corso di validazione (previsione di esecuzione 2023-24) e il tracciato riportato negli elaborati grafici allegati al bando riprende quello contenuto negli elaborati relativi a quell'intervento.

---

**Domanda n. 10 del 25/07/2022**

**Gentili,**  
**sono un professionista che opera in stato estero dove il titolo di architetto non è protetto, per professare è infatti necessaria la sola laurea magistrale in Architettura ottenuta da un ateneo riconosciuto - di cui ovviamente dispongo. Sono abilitato alla professione in Italia ma non iscritto a nessun ordine, professando da anni, appunto, all'estero.**  
**È possibile per me partecipare al concorso nelle normali modalità previste?**

**Grazie.**  
Come riportato al punto 3 del Bando "SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" è ammessa la partecipazione al Concorso tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016 e s.m.i. Nello specifico, il Concorso è aperto agli Architetti e agli Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o nei Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**Domanda n. 11 del 26/07/2022**

**Salve le domande sono le seguenti:**

**1. Per le attività proposte e le tecnologie progettuali che presenteremo dobbiamo prelevare un piano di manutenzione?**

**2. Se sì, all'interno di parte del budget di oltre i 6 milioni di euro oppure menzionando un importo mensile/annuale?**

**3. Potreste fornirci il valore di trasmittanza del Pacchetto murario gentilmente ?**

**4. A che livello di dettaglio sono richieste le progettazioni di impianti?**

**5. È possibile / raccomandato prevedere nuove cubature - seppure minime nell'area esterna pari a circa 3milla mq?**

In questa fase di concorso non è espressamente richiesto un piano di manutenzione; rimane pertanto a discrezione dei concorrenti sostanziare la validità della propria proposta di progetto con analisi, studi e verifiche specifiche e/o di qualsiasi altro tipo.

L'importo previsto per gli interventi sull'Ex Deposito Carburanti è esclusivamente quello riportato al punto "1. OGGETTO DEL CONCORSO".

Dato non calcolato.

Trattandosi di un concorso di idee, i concorrenti sono chiamati a predisporre la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione. Per gli interventi contenuti nella proposta progettuale si richiede una pre-fattibilità in quanto per questo tipo di procedura non possono essere richiesti elaborati di livello pari o superiore a quelli richiesti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Non è possibile realizzare volumetrie in aggiunta a quelle dei capannoni preesistenti ma la proposta progettuale può contenere soluzioni che coprano in parte le aree di pertinenza senza produrre ambienti confinati.

---