



Città di **Monopoli**



CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE “Ex Deposito Carburanti”
Riqualificazione dell’area dell’Ex Deposito Carburanti di via Arenazza a Monopoli

Stesura: 22.06.2022

Ente banditore
Comune di Monopoli

Responsabile del Procedimento
Ing. Amedeo D'Onghia

Codice identificativo di gara (CIG):

9268051D9F

9268091EA1

9268206D88

9268246E8A

92682734D5

Pubblicazione del bando:

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 72 del 22/06/2022
Sito web del Comune di Monopoli in data 22/06/2022

INDICE

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. OGGETTO DEL CONCORSO
2. TIPO DI PROCEDURA

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE
5. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO
6. SOCCORSO ISTRUTTORIO
7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC
8. DOCUMENTI DEL CONCORSO
9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO
10. ELABORATI RICHIESTI
11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI
12. CALENDARIO DEL CONCORSO

CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO

13. COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESAME PRELIMINARE
14. SEDUTE PUBBLICHE
15. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
16. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

17. PREMI E RIMBORSO SPESE - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI
18. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO

CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

19. PRIVACY
20. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
21. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI
22. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
23. LINGUA
24. DISPOSIZIONI FINALI – TUTELA GIURISDIZIONALE

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il **Comune di Monopoli** (di seguito definito "Ente Banditore") bandisce un concorso internazionale di idee per l'acquisizione della migliore proposta ideativa per la riqualificazione dell'area Ex Depositi Carburanti situata in via Arenazza a Monopoli.

La riqualificazione dell'ex Area Depositi Carburanti rappresenta un progetto strategico dell'Amministrazione Comunale di Monopoli prospettando un intervento in stretto dialogo con il contesto urbano e le trasformazioni in atto nell'ambito della città in cui si inserisce. Il processo di partecipazione attivato mediante la misura regionale Puglia Partecipa e finalizzato alla valorizzazione dell'ex Area Deposito Carburanti della città di Monopoli ha previsto un'azione di ascolto della comunità (intervenuta come singole persone o come gruppi informali e formali) e tavoli tecnici di lavoro per far emergere un potenziale ventaglio di bisogni che potessero trovare senso nella ridefinizione del ruolo di questa area dismessa. Il concorso di idee è strategico per il comune di Monopoli, che ha inteso avviare un processo virtuoso di trasformazione dell'ambito dismesso, per valorizzare le potenzialità del territorio e prestare attenzione alle connessioni interne ed esterne, rifunzionalizzando e garantendo la sostenibilità ambientale.

Le soluzioni ideative dovranno contraddistinguersi per la logica integrata e complementare degli interventi finalizzati ad un riuso consapevole che non alteri i caratteri degli edifici, che si presti (spazi interni ed esterni) ad un'adattività di usi anche temporanei e che sia quanto più connesso con il tessuto urbano in cui si inserisce per fomentarne l'uso, in primis, da parte delle comunità locali. Le linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito, per brevità, D.I.P. ex art.24. comma 8 D.lgs 50/2016 smi), allegato e parte integrante del presente Bando.

Importo massimo per le opere € 6.165.000,00 (IVA esclusa), come da contenuti di dettaglio riportati nel D.I.P., nel quale viene riportata la classificazione delle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

2. TIPO DI PROCEDURA

Il concorso, con procedura aperta, è articolato in unico grado finalizzato a individuare la migliore proposta ideativa tra quelle presentate entro il termine.

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione le procedure del concorso e il rapporto fra Ente banditore e concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito **www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it**.

Al sito sopra citato il concorrente avrà accesso mediante registrazione e potrà scaricare il materiale necessario alla partecipazione, formulare quesiti, consultare l'apposita pagina "news" e consegnare mediante caricamento gli elaborati delle proposte ideative.

Il sistema assegnerà ad ognuno dei concorrenti un codice alfanumerico (codice registrazione) e garantirà l'anonimato dell'intero procedimento¹.

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al Concorso tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016 e s.m.i.

Nello specifico, il Concorso è aperto agli Architetti e agli Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o nei Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La partecipazione degli architetti junior e ingegneri junior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 e seguenti ss. (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti ss. (per la professione di ingegnere) del D.P.R. 328/2001 e s.m.i.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti. Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente Banditore.

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta ideativa espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento².

I raggruppamenti, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, ai sensi del D.M. 263/2016 e s.m.i. Nel caso specifico il progettista, sia in caso di partecipazione singola che come capogruppo di un raggruppamento costituito o costituendo, dovrà essere un architetto iscritto al rispettivo Ordine professionale per ottemperare ai requisiti previsti dal D.Lgs 42/2004.

I partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore.

4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione:

1. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al quarto grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo;
2. coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e dei suoi allegati o nella realizzazione del Concorso;
3. i dipendenti dell'Ente banditore e i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Bando, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al quarto grado compreso;
4. i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso;
5. i datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione Giudicatrice e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

Partecipanti e membri di Commissione non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

5. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente l'Ente banditore da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte ideative e della documentazione.

6. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti la proposta ideativa, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'ente banditore assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati i documenti e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o di inadeguatezza delle integrazioni presentate, il concorrente è escluso dalla gara.

7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

Per la partecipazione a questo concorso non è dovuto il contributo ANAC³ ai sensi della Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 e s.m.i.

8. DOCUMENTI DEL CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it:

1. Bando di concorso

Bando di concorso (documento_bando.pdf)

2. Documento di Indirizzo alla Progettazione (Linee guida)

Documento di Indirizzo alla Progettazione (2_All. Bando_DIP.pdf)

3. Documentazione fotografica

Report fotografico (3_All. Bando_doc fotografica.pdf)

4. Elaborati tecnici

Planimetrie area ed edifici (4_All. Bando_elaborati tecnici.rar)

5. Altra documentazione

Link al SIT Puglia – Comune di Monopoli (Carta Tecnica Regionale; Mappa catastale; Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali; Estratti cartografia ambiti inedificabili e relativa normativa (inondazioni, frane, valanghe, ecc.); Estratti vincoli paesaggistico-ambientali idrogeologici, forestali, ecc.) (5_All. Bando_altra documentazione.pdf)

6. Calcolo degli Onorari ai sensi del “DM 17 giugno 2016”

Onorari (6_Onorari.pdf)

9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO

I soggetti interessati al concorso ed i concorrenti possono presentare all'Ente banditore richieste di chiarimenti, esclusivamente mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico, previsto a seguito della registrazione nel sito Internet, entro, il giorno **26.07.2022** alle ore **13:00:00**.

Il termine ultimo per la pubblicazione sul sito dei chiarimenti, anche in forma sintetica è il giorno **02.08.2022** alle ore **16:00:00**.

Non sono previsti sopralluoghi accompagnati essendo l'area oggetto di concorso accessibile.

10. ELABORATI RICHIESTI

La proposta ideativa richiesta per la partecipazione al concorso deve essere composta dai seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa** - relazione in formato UNI A4 su file PDF orientata in senso verticale da comporre in fascicolo costituito complessivamente da massimo 10 (dieci) pagine, ciascuna di massimo 3500 battute comprensive degli spazi, che illustri i criteri guida anche attraverso schemi e immagini, delle soluzioni ideative in relazione agli obiettivi previsti dal DIP e alle caratteristiche dell'intervento. La relazione potrà contenere anche un prospetto sommario dei costi per lo sviluppo delle successive fasi di progettazione. Scrittura corpo minimo 12 (dodici) con carattere ARIAL di colore nero.
- **n. 5 (cinque)** tavole in formato UNI A1 su file PDF orientate in senso orizzontale, su una sola facciata, che illustrino l'idea di progetto. Gli elaborati grafici devono contenere l'inquadramento urbano, schemi planimetrici di concept, piante e sezioni in scala adeguata e ulteriori rappresentazioni relative a:
 - proposte di intervento a livello di master plan;
 - focus sulla rifunzionalizzazione e sistemazione degli immobili presenti nell'area e delle aree esterne pertinenziali;
 - ipotesi di connessione dell'ambito con il contesto urbano;
 - quanto altro ritenuto utile alla esplicitazione della proposta ideativa.

La tecnica di rappresentazione è libera. Gli elaborati possono essere integrati da testi - le scritte della legenda, delle indicazioni, delle didascalie devono essere riportate con scrittura corpo minimo 12 (dodici), carattere ARIAL di colore nero - eventuali schemi grafici/funzionali, foto inserimenti e quanto altro ritenuto utile alla comunicazione, delle suggestioni e delle tecnologie che si potrebbero adottare.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di **10MB**.

Il codice alfanumerico (codice registrazione) che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.

Elaborati difforni dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito. Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO – PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI⁴

Per partecipare al concorso ci si avvarrà del sito www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it al quale il singolo partecipante o il capogruppo dovrà registrarsi mediante indirizzo di posta elettronica certificata o, nel caso di partecipanti residenti in un altro Stato, indirizzo di posta elettronica basato su tecnologie che soddisfino formalità e requisiti equivalenti. In particolare sarà necessario compilare e caricare, pena l'esclusione, i seguenti documenti:
In particolare sarà necessario compilare e caricare, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione**
- 2) Autorizzazione dell'Ente**
- 3) Documento di identità**
- 4) Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (compilato per le seguenti parti: Parte II sez. A e B; Parte III Sez. A, B, C, D; Parte IV Sez. A; Parte VI)**

I documenti 1,4 dovranno essere compilati e sottoscritti digitalmente e caricati insieme ai file richiesti, contenenti la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e la copia fotostatica dell'autorizzazione alla partecipazione in caso di concorrente dipendente di pubblica amministrazione ex art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Si precisa che nel caso di concorrente che partecipa in forma di Raggruppamento Temporaneo, ogni componente dovrà presentare il proprio DGUE.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte dal Bando e specificate sul sito. Con la registrazione al sito si avrà accesso a tutte le indicazioni necessarie per la consegna della documentazione amministrativa e degli elaborati.

Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line⁵**, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno **30.09.2022** alle ore **16:00:00**. Terminata la procedura il concorrente riceverà all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione una email con la data e ora di trasmissione del plico.

Il sito non accetterà la finalizzazione della procedura oltre il termine indicato.

12. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

- **26.07.2022** ore **13:00:00**
Termine per la ricezione delle richieste di chiarimento;
- **02.08.2022** ore **16:00:00**
Termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro il **26.07.2022** ore **13:00:00**;
- **30.09.2022** ore **16:00:00**
Termine ultimo per la ricezione delle proposte ideative;
- **07.10.2022** ore **10:30:00**
Prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice, per la lettura o pubblicazione dei codici alfanumerici attribuiti dal sistema telematico alle diverse proposte.

CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO

13. COMMISSIONE GIUDICATRICE – ESAME PRELIMINARE

La Commissione giudicatrice è composta da 5 (cinque) membri effettivi (almeno tre con laurea tecnica) di cui:

- Arch. Massimo PICA CIAMARRA, Architetto, Paesaggista, Conservatore, presidente della giuria
- Arch. Maria PICCARRETA, Segretario Regionale del MiC per la Puglia, giurato
- Arch. Cosimo Damiano MASTRONARDI, Presidente dell'Ordine degli Architetti della provincia di Bari – giurato
- Prof. Ing. Vitantonio AMORUSO, Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari – giurato
- Prof. Ing. Francesco ROTONDO, Presidente INU – giurato

Verranno altresì nominati 2 (due) membri supplenti nel caso in cui si rendesse necessario procedere alla sostituzione di uno o più dei membri effettivi:

- Ing. Angelo Domenico PERRINI, Consigliere del CNI – giurato
- Arch. Vincenzo SINISI, Consigliere INU – giurato

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del D.L. n.32 del 18 aprile 2019, convertito in L. n.55 del 14 giugno 2019 e s.m.i. non trova applicazione in via sperimentale fino al 30 giugno 2023 il termine di operatività del sistema dell'Albo dei commissari di gara, quindi viene fatta rivivere la disciplina transitoria ex art. 216, comma 12. Pertanto la Commissione giudicatrice, continua ad essere nominata dall'organo dell'Ente banditore competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza.

La Commissione giudicatrice si avvarrà di un segretario, senza diritto di voto, scelto dall'Ente banditore. Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e hanno carattere vincolante per l'Ente banditore.

I lavori della Commissione giudicatrice, la quale potrà lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, si svolgeranno in una o più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal Responsabile del procedimento il cui nominativo è indicato al successivo art. 22.

I verbali delle sedute, che devono essere firmati da tutti i membri titolari o supplenti, conterranno l'individuazione della metodologia⁶ seguita e dell'iter dei lavori. Il verbale finale deve contenere la graduatoria con le motivazioni.

La Commissione stabilisce pertanto la graduatoria di merito, individuando il vincitore, che non potrà essere exaequo, e le proposte premiate, con l'eventuale ripartizione differenziata del montepremi.

La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali da menzionare quali meritevoli. Di ogni progetto premiato o menzionato la Commissione redige un sintetico giudizio critico. E' facoltà della Commissione redigere un giudizio complessivo sulle proposte pervenute ed esaminate.

I verbali di cui al presente articolo vengono immediatamente trasmessi, a cura del Presidente della Commissione, al RUP, a conclusione della procedura concorsuale e, successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali stessi, pubblicati sul sito www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it.

14. SEDUTE PUBBLICHE

La pubblicazione dei codici alfanumerici attribuiti dal sistema telematico alle diverse proposte presentate, sarà resa nota, scaduto il termine di presentazione delle proposte, sul sito internet www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it.

La seduta pubblica per l'avvio dei lavori della Commissione giudicatrice si terrà il giorno **07.10.2022** alle ore **10:30:00** presso l'Ex Deposito Carburanti – Think Tank del Comune di Monopoli.

Il giorno, l'ora e il luogo della seduta pubblica, che potrà avvenire anche tramite piattaforme di video conferenza, per la lettura della graduatoria e la proclamazione del vincitore a conclusione dei lavori della commissione saranno pubblicati sul sito del Concorso.

15. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nella seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La scelta delle proposte ideative verrà fatta sulla base dei seguenti criteri di valutazione.

QUALITA' DELLA PROPOSTA SOTTO IL PROFILO ARCHITETTONICO ED URBANO			
A	<i>Saranno valutate positivamente le proposte progettuali che, tramite interventi volti a rigenerare l'intero comparto urbano intorno al sito dell'Ex Deposito Carburanti, individueranno soluzioni progettuali che perseguiranno i seguenti obiettivi:</i>		
	La riqualificazione delle aree esterne – permeabili ed impermeabili – al fine di creare una “saldatura” con il tessuto urbano circostante attraverso una rifunionalizzazione che consenta un uso polifunzionale e multitarget degli spazi aperti prestando attenzione ai percorsi pedonali, all'incremento della mobilità sostenibile, alla riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi destinati alla sosta veicolare	25	50
	L'incremento delle aree verdi lungo il contorno e nelle aree interne del sito mirando alla costruzione di paesaggi variegati e multifunzionali e risignificando l'elemento di perimetro – muro di cinta – attraverso un rinnovato rapporto di permeabilità con il tessuto circostante	15	
	La proposta di installazione di elementi di arredo urbano di qualità, la valorizzazione con sistemi di illuminazione in differenti modalità	10	
La riqualificazione degli spazi interni garantendo la flessibilità degli spazi e cercando di preservare i caratteri e l'identità specifica degli edifici	15		

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE			
<i>Saranno valutate positivamente le proposte progettuali che, in coerenza con le indicazioni del DIP, si ispirino alla massima sostenibilità ambientale, da perseguire in rapporto alle risorse disponibili</i>			
B	La proposta di soluzioni impiantistiche, che garantiscano un ammodernamento tecnologico e innovativo per la realizzazione di un livello di servizi efficiente ed evoluto	10	30
	La sostenibilità energetica ed ambientale, da perseguirsi attraverso scelte orientate al conseguimento della massima efficienza energetica	20	

QUALITA' DELLA PROPOSTA FUNZIONALE E CONNESSIONI CON IL CONTESTO			
<i>Saranno valutate positivamente le proposte che valorizzino la ricerca e l'utilizzo di tecnologie innovative.</i>			
C	Le soluzioni finalizzate al miglioramento della sicurezza e all'installazione di elementi di arredo urbano di qualità in connessione con l'ambito esterno	10	20
	La proposta di inserimento di funzioni integranti con l'ambito urbano circostante	10	

16. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE

L'Ente banditore, in seconda seduta pubblica, proclama il vincitore del concorso e dà lettura della classifica dei 5 (cinque) partecipanti associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti, fatte salve le necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica saranno pubblicati sul sito del concorso.

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

17. PREMI E RIMBORSO SPESE - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Il vincitore del concorso riceverà un premio di importo **€ 30.344,00 più oneri previdenziali pari ad € 1.214,00 (se dovuti) più IVA pari a € 6.942,00 (se dovuta), per un totale di € 38.500,00.**

Con tale pagamento, come stabilito dall'art. 152 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proprietà della proposta ideativa vincitrice viene acquisita dall'Ente banditore.

Al concorrente risultato secondo classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo di **€ 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di € 4.125,00.**

Al concorrente risultato terzo classificato è riconosciuto un rimborso spese pari a **€ 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di € 4.125,00.**

Al concorrente risultato quarto classificato è riconosciuto un rimborso spese pari a **€ 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di € 4.125,00.**

Al concorrente risultato quinto classificato è riconosciuto un rimborso spese pari a **€ 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di € 4.125,00.**

Su richiesta, gli autori dei progetti premiati o meritevoli di menzione, previo esito positivo della verifica dei requisiti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare. Pertanto i concorrenti che siano stati premiati o ritenuti meritevoli di menzione, potranno assimilare la loro prestazione ad uno studio di fattibilità.

La liquidazione dei premi e dei rimborsi spese come sopra determinati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice.

Nel caso di raggruppamenti i premi/rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile all'Ente banditore e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione al concorso non è riconosciuto alcun compenso.

18. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO

Salvo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia, l'esito del concorso sarà pubblicato sul sito dell'Ente banditore e sul sito di concorso **www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it** entro 10 (dieci) giorni dalla data di approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

19. PRIVACY

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dall'Ente banditore (titolare del trattamento) al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Il trattamento si basa sulla base legale dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati e dell'adempimento degli obblighi legali (in particolare il Codice degli appalti, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

I dati saranno conservati per i 10 anni successivi alla conclusione del bando e degli eventuali ricorsi.

Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso, alla gestione dei sistemi informativi e alla valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti allo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

I dati personali potrebbero essere trasferiti in Paesi al di fuori della UE o dello SEE. In questi casi, l'Ente banditore preferibilmente userà fornitori sul territorio SEE; in caso contrario, verificherà l'adeguatezza del fornitore secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, dalla Commissione europea e dal Garante per la protezione dei dati personali.

Gli interessati hanno taluni diritti stabiliti dalla normativa. In particolare:

- ottenere, se non impedito da leggi o regolamenti, l'accesso ai propri dati personali, la loro correzione o cancellazione e la limitazione o il blocco del loro trattamento; possono anche richiederne la portabilità;
- inviare un reclamo all'Ente banditore, al suo Responsabile della protezione dei dati o all'Autorità di controllo nazionale (in Italia è il Garante per la protezione dei dati personali) seguendo le istruzioni sul suo sito web.

Si ricorda che alcuni dati non possono essere cancellati e alcuni trattamenti non possono essere bloccati in quanto per Legge l'Ente banditore deve tenere traccia dei bandi promossi e dei loro risultati.

Per esercitare tali diritti si devono utilizzare i canali di riferimento dell'Ente banditore indicati sopra.

Il Responsabile della protezione dei dati Ing. Amedeo D'Onghia è contattabile all'indirizzo email **amedeo.donghia@comune.monopoli.ba.it** e all'indirizzo fisico **Via Gregorio Munno, n. 6, cap 70043 – Monopoli**

20. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta ideativa vincitrice. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte ideative rimangono in capo ai rispettivi autori.

L'Ente banditore si impegna a presentare l'iniziativa alla stampa nazionale ed a valorizzare i risultati del concorso attraverso le azioni che riterrà più opportune riportando i nomi dei singoli autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché al termine della procedura concorsuale.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, anche sul sito **www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it**, senza che nulla sia dovuto al riguardo.

21. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI

L'Ente banditore si riserva di decidere se avviare le successive fasi di progettazione relative alla proposta ideativa vincitrice.

Nel caso in cui l'Ente banditore procedesse ad ulteriori sviluppi finalizzati alla valutazione della praticabilità e fattibilità degli interventi ipotizzati, affiderà al vincitore del concorso l'incarico per le successive fasi di approfondimento, costituite, in linea di massima, da attività di pubblicizzazione degli esiti del concorso con relativo dibattito pubblico, nonché di elaborazione di linee guida di indirizzo da includere negli strumenti di pianificazione urbanistica, tale incarico sarà calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016. L'idea premiata, acquisita in proprietà dalla stazione appaltante previa eventuale definizione degli assetti tecnici, potrà essere posta a base di un concorso di progettazione. In tal caso, alla procedura sono ammessi a partecipare anche i premiati.

22. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Oltre che nelle forme previste dalla legge, il bando è pubblicato sul sito internet dell'Ente banditore e sul sito www.exdepositocarburantimonopoli.concorrimi.it.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è: Ing. Amedeo Donghia.

23. LINGUA

La lingua ufficiale è l'italiano. È ammesso l'uso della lingua inglese.

Per la documentazione di Concorso e per le proposte ideative di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

24. DISPOSIZIONI FINALI

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali dei lavori della Commissione giudicatrice. Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) e s.m.i.

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Per le controversie è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la regione Puglia sede di Bari.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.P.R. 5 giugno 2001 n. 328 (artt. 15 e 45) e s.m.i.;

D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.;

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio 27 aprile 2016;

D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i.;

D.Lgs. 8 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 e s.m.i. - ANAC;

D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.;

D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e s.m.i.;

Comunicato del Presidente Anac del 9 gennaio 2019.

D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in L.14 giugno 2019 n. 55.

NOTE DI CHIARIMENTO

¹ Art. 2

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, la piattaforma per ogni registrazione assegna due codici univoci alfanumerici:

uno nella sola disponibilità del concorrente (codice registrazione)

uno nella sola disponibilità del Responsabile del procedimento (codice piattaforma)

Ad ulteriore garanzia dell'anonimato il Responsabile del procedimento svolgerà la sua attività con il solo codice univoco "codice piattaforma".

² Art. 3

Si tiene a precisare che l'espressione entità unica, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, non comporta che eventuali raggruppamenti temporanei saranno considerati, ai fini del concorso, come un soggetto giuridico nuovo ed autonomo rispetto ai soggetti che lo compongono.

Resta quindi inteso che l'unitarietà del raggruppamento rileva, nell'ambito del presente concorso, ai soli fini della paternità delle proposte ideative e delle proposte progettuali che verranno presentate.

Rispetto alla facoltà di ricorso, da parte dei soggetti interessati, a collaboratori e consulenti esterni che non diverranno quindi concorrenti, si ricorda che:

a norma dell'art. 31 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietato, per il soggetto che risulterà affidatario di incarichi di progettazione, di far ricorso al subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;

a norma, dell'art. 105 comma 3 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sono considerate subappalto le attività specifiche affidate a lavoratori autonomi. Si richiama quindi l'attenzione alle norme anzidette per evitare che si faccia utilizzo a forme non ammesse di subappalto.

³ Art. 7

Il contributo ANAC di cui alla Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018 e s.m.i., non è dovuto per la partecipazione a questo concorso.

⁴ Art. 11

Si precisa che le indicazioni sulla modalità con le quali dovranno essere formulate le proposte da parte dei concorrenti discendono da ragioni di natura tecnica connesse al funzionamento del sistema e alla sua stabilità in termini di operatività nel corso del procedimento.

⁵ Art. 11

Con l'espressione "conclusione della procedura on line" si intende il passaggio operativo terminale della procedura di caricamento degli elaborati nel sistema. Il sistema telematico a conferma del corretto completamento della procedura, come da istruzioni presenti sul sito di concorso, invierà una email all'indirizzo pec utilizzato al momento della registrazione dal concorrente con la data e ora di chiusura del plico.

⁶ Art. 13 L'individuazione della metodologia non determinerà alcuna integrazione rispetto ai criteri di valutazione stabiliti nel bando che resteranno non modificabili o integrabili dalla commissione.