

Ubicazione Opera

COMUNE DI MONOPOLI

Provincia BA

Opera

Riqualificazione dell'area dell'Ex Deposito Carburanti di via Arenazza a Monopoli

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
09/02/2021	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Rigenerazione e valorizzazione dell'area militare sita in Monopoli tra le vie Arenazza e Viale Aldo Moro

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	2.970.000,00	5,57571 27055%
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	900.000,00	7,15243 64654%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	200.000,00	10,5785 82832%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	500.000,00	8,25305 56088%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	850.000,00	7,24846 87657%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	745.000,00	7,47855 06571%

Costo complessivo dell'opera : **6.165.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **19,80%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

a.l) Studio di fattibilità

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

EDILIZIA – E.19		
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

STRUTTURE – S.03		
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

IMPIANTI – IA.01		
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

IMPIANTI – IA.02		
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

IMPIANTI – IA.03		
a.l) STUDIO DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	
E.20	EDILIZIA	2.970.000,00	5,5757127055 %	0,95	Qal.02	0,0900	14.158,69	2.802,77	16.961,45
E.19	EDILIZIA	900.000,00	7,1524364654 %	1,20	Qal.02	0,0900	6.952,17	1.376,21	8.328,38
S.03	STRUTTURE	200.000,00	10,5785828326 %	0,95	Qal.02	0,0900	1.808,94	358,08	2.167,02
IA.01	IMPIANTI	500.000,00	8,2530556088 %	0,75	Qal.02	0,0900	2.785,41	551,38	3.336,79
IA.02	IMPIANTI	850.000,00	7,2484687657 %	0,85	Qal.02	0,0900	4.713,32	933,02	5.646,33
IA.03	IMPIANTI	745.000,00	7,4785506571 %	1,15	Qal.02	0,0900	5.766,52	1.141,50	6.908,02

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'	43.348,00 €
Aliquota IVA (22%)	9.918,00 €
Cassa Previdenziale (4%)	1.734,00 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	55.000,00

Ai sensi del disciplinare tipo per i Concorsi di idee, predisposto dal Consiglio Nazionale Architetti PPC, considerata la sostanziale coincidenza della proposta ideativa di un concorso di idee con uno studio di fattibilità, il montepremi sarà determinato, facendo riferimento a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 per il suddetto Studio di fattibilità (prestazione parziale Qa-I.02), riservando al vincitore un'aliquota dello stesso, pari al 70%, mentre la quota residua del 30% costituirà il montepremi, da ripartire ai rimanenti premiati.

Pertanto il montepremi è pari al 100%: **€ 55.000,00 (comprensivo di aliquota IVA e Oneri previdenziali se dovuti)**

Di cui il primo premio: 30.344,00 € più oneri previdenziali pari ad € 1.214,00 (se dovuti) più IVA pari a € 6.942,00 (se dovuta), per un totale di **€ 38.500,00**;

Per il secondo classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo di € 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di **€ 4.125,00**;

Per il terzo classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo di € 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di **€ 4.125,00**;

Per il quarto classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo di € 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di **€ 4.125,00**;

Per il quinto classificato è riconosciuto un rimborso spese di importo di € 3.251,00 più oneri previdenziali pari ad € 130,00 (se dovuti) più IVA pari a € 744,00 (se dovuta), per un totale di **€ 4.125,00**.